

Baubeschrieb – Miete

## Der Wohnstandard – grosszügig und gehoben

### **Gebäudehülle**

Beton- oder Backsteinmauerwerk nach statischem Konzept des Bauingenieurs. Aussenwärmedämmung verputzt gemäss Wärmeschutznachweis.

### **Bedachungsarbeiten**

Flachdachkonstruktion mit bituminösen Abdichtungsbelägen. Wärmedämmungen gemäss Wärmeschutznachweis. Extensive Dachbegrünung. Balkon und Terrassenbeläge mittels Zementplatten in Splitt verlegt.

### **Einstellhalle**

Garagentor zur Einstellhalle elektrisch bedient mit Handsender und Schlüsselschalter. Alle Hauszugänge direkt von der Einstellhalle erschlossen.

### **Lifтанlagen**

Lift mit vollautomatischen Teleskopschiebetüren, vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss geführt.

### **Fenster / Sonnenschutz**

Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasungen. Hebeschiebetüre beim Ausgang zu den Balkonen, resp. Terrassen. Fenster mit Drehbeschlag und einfacher Kippfunktion pro Raum. Sämtliche Fenster mit Verbundraffstoren, Bedienung durch Handkurbel (Wohnen elektrisch). Gelenkarm- oder Senkrechtmarkisen auf den Balkonen, Bedienung von Hand.

### **Boden-, Wand- und Deckenbeläge**

Wohnbereich, Schlafräume, Korridor und Reduit mit Parkettbelägen. Küche und Nasszellen mit keramischen Plattenbelägen. Wände mit Abrieb, weiss gestrichen. Badezimmer und Duschen mit keramischen Platten und Abrieb, weiss gestrichen. Decken in Weissputz, weiss gestrichen.

### **Küchen**

Kunstharzbeschichtete Fronten, Beschläge mit Bluemotion- Funktion (schallhemmend). Arbeitsflächen in Granit. Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Geschirrspülmaschine, Backofen hochliegend, Steamer, Kühlschrank.

### **Bad / Dusche und WC**

Modernste Sanitärapparate (weiss), Einteilung nach Architektenplänen und Richtofferte des Generalunternehmers. Eigener Wasch-/Trockenturm für jede Wohnung.

### **Elektro-Installationen**

Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnungsautomat. Einbauleuchten in Entrée und Küche. Deckenanschlüsse und Dreifachsteckdosen in genügender Anzahl. ISDN-taugliche Grundinstallation. Telefon-/Radio- und TV-Anschlüsse im Wohn- und Schlafbereich.

### **Heizung**

Wärmeerzeugung durch Wärmepumpen mit Erdsonden. Wärmeabgabe über Niedertemperatur-Fussbodenheizung.

### **Kellerabteil / Briefkasten**

Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Zylinderschliessung. Briefkastenanlage mit Zylinderschliessung.

**Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.**